

# TE HUUR

Vraagprijs: € 1.695



## Grobbendonk : Pallieterdreef 41

Zeer mooi gelegen recente villa op 1500 m<sup>2</sup> met zéér gunstige EPC-score ( 114 ). Ideaal gelegen in rustige en groene omgeving in de buurt van supermarkt, openbaar vervoer, en verbinding E313. Instapklaar! Omvattende: oprit en garage/carport/terras, onderhoudsvriendelijke tuin. Woning: inkomhal met gastentoilet, kelder. Bureel met lavabo. Riante leefruimte met open volledig ingerichte keuken met keukeneiland.met o.a.:vaatwasser, combi-oven, keramische kookplaat, koelkast+vriesvakken. Prachtig zicht op tuin. Berging/wasplaats. Terras (50m<sup>2</sup>). Verdiep: nachthal, toilet, 4 slaapkamers, dressing, 2 badkamers ( ligbad, douche + inlopdouche, bidet. Stapelzolder. Toiletten,wasmachine+kraan berging werken met regenwater. Alarmsysteem. Voor info en afspraak: 0487/ 759.758  
EPC-waarde: 114Kwh/m<sup>2</sup>

Meest recente stedenbouwkundige bestemming: Woongebied (residentieel, stedelijk of landelijk) Dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften: Nee Mogelijk voorkooprecht: Nee Stedenbouwkundige vergunning verkregen: Ja Verkavelingsvergunning: Nee Attest Elektrische installatie: Ja, geldig Attest voor Mazouttank:

Deze informatie is vrijblijvend en zonder enige contractuele verbintenis vanwege de eigenaar en of makelaar Ze wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De voorstelling, beschrijving en afmetingen werden met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch fouten of vergissingen in voorkomen dan excuseren wij ons hier uitdrukkelijk voor. Wij kunnen hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem daarom altijd persoonlijk contact met ons op, zodat wij volledige informatie kunnen verschaffen. Een verkoop / verhuur / overname, komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse overeenkomst.

Immo Dockx bvba  
Zimmerplein 16  
B-2500 Lier  
BIV 504 382

